

Приложение №1
к муниципальному контракту
№ 2200/070-03/00031 от
« 19» 04 2017г.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации Лебедин-
ского сельсовета
Табунского района
Алтайского края

В.Д.Мозер

2017г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

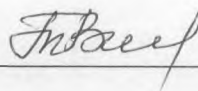
на выполнение работ по разработке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Лебединский сельсовет Табунского района Алтайского края»

Основание для выполнения работы	Постановление Главы администрации Лебединского сельсовета Табунского района Алтайского края от 18.04.2017 года № 3 «О подготовке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Лебединский сельсовет Табунского района Алтайского края».
Заказчик	Администрация Лебединского сельсовета Табунского района Алтайского края
Исполнитель	Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Источник финансирования	Средства бюджета муниципального образования Лебединский сельсовет Табунского района Алтайского края
Вид документации	Документ градостроительного зонирования – проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Лебединский сельсовет Табунского района Алтайского края
Объект территориального зонирования, его основные характеристики	Часть территории муниципального образования Лебединский сельсовет Табунского района Алтайского края. Населенные пункты: с. Лебедино, площадь 1,97 кв.км., население 425 чел; с. Ермаковка, площадь 0,6 кв.км., население 27 чел; с. Новороссийка, площадь 1,2 кв.км., население 25 чел; с. Бославино, площадь 0,6 кв.км., население 7 чел; с. Елизаветград, площадь 0,57 кв.км., население 107 чел.
Правовая и нормативная база для разработки проектов	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Земельный Кодекс Российской Федерации; Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Алтайского края, СНиП 11-04-2003, Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

	приказ Минрегиона России от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, приказ Министерства экономического развития российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
Цель и задачи работы	<p>-Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования Лебединский сельсовет Табунского района Алтайского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</p> <p>-создание условий по планировке территории муниципального образования;</p> <p>-обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>-создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
Этапы и срок выполнения работ	Поэтапная разработка в соответствии с календарным планом выполнения работ (Приложение 2)
Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	<p>Заказчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - координирует сбор исходных данных; - предоставляет проектную документацию и графические материалы, имеющиеся в распоряжении администрации Лебединского сельсовета Табунского района Алтайского края <p>Исполнитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяет объем и источники исходных данных; - подготавливает проекты запросов для получения исходных данных; - обеспечивает подготовку исходных данных.
Основные требования к составу и содержанию проекта	<p>Состав и содержание работы должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актам Алтайского края в области градостроительной деятельности.</p> <p>Выполненная документация передается Исполнителем Заказчику в текстовом виде и в виде картосхем на бумажных и электронных носителях (DVD-диск) в следующем объеме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок применения правил землепользования и застройки, внесения в них изменений; 2) карта градостроительного зонирования; 3) карта зон с особыми условиями использования территорий; 4) градостроительные регламенты.
Требования к выполнению инженерных изысканий	Разработку проекта вести на актуализированной и соответствующей современной ситуации топографической основе.
Форма предоставления материалов	<p>Материалы сдаются комплектом, состоящим из DVD-диска с электронным видом проекта и его копиями на бумажном носителе.</p> <p>Графический материал выполняется в электронном виде с использованием программных пакетов MapInfo Professional на картографическом материале, предоставляется на бумажном носителе (3 экз.) и на электронном носителе(1 экз.), а также растро-</p>

	<p>вые копии всех выходных карт:</p> <p>- карты градостроительного зонирования – в М 1:5000.</p> <p>Текстовая часть предоставляется на бумажном носителе (3 экз.) и электронном носителе (1 экз.).</p>
Требования к утверждению проекта	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.</p> <p>Проектная организация устраняет замечания, полученные в ходе публичных слушаний и утверждения проекта.</p>
Особые условия	<p>При разработке проектов:</p> <p>Учитывать ограничение строительства (реконструкции) жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах подверженных паводкам и примыкающих к ним территориям (при наличии)</p> <p>В настоящее задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения.</p>
Особый статус документа	<p>Настоящее задание является неотъемлемой частью муниципального контракта от 19.04.2017 г. № 2200/070-03/00031 .</p>

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства
Табунского района _____



Вильгельм Т.Ю.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

выполнение работ по разработке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Лебединский сельсовет Табунского района Алтайского края»

№ п/п	Этапы работ, виды работ и продукция	Срок исполнения	Объем финансирования (руб.)
1.	1 этап – Подготовительный и аналитический этап (определение состава требуемых исходных данных, сбор, систематизация и анализ исходных данных, комплексный анализ условий и тенденций развития территории МО Лебединский сельсовет)	05.05.2017 г.	20 % от цены муниципального контракта
2.	2 этап – Разработка «Правил землепользования и застройки муниципального образования Лебединский сельсовет»	19.05.2017 г.	80 % от цены муниципального контракта
	Итого (общая стоимость)		70 000

ЗАКАЗЧИК:

Глава администрации
Лебединского сельсовета



В.Д.Мозер

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Кулундинского отделения



В.Л.Тушков

М.П.